

Số: 238/TB-CCTHADS

Phong Điền, ngày 24 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phong Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 120323/2022/CT-SP ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 119/HĐ-DTN ngày 23 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, TP Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 328/PL-DTN ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Vũ Trường, sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Mỹ Ái, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**Tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất có diện tích và tài sản trên đất thực tế 1.633,9 m<sup>2</sup>, loại đất ONT + CLN (trong đó có 160,4 m<sup>2</sup> đất ONT, 1.450,4 m<sup>2</sup> đất CLN và 23,1 m<sup>2</sup> đất CLN trong HLATGT) thuộc thửa 781<sup>1</sup>, tờ bản đồ 11.

**Giá khởi điểm là: 3.630.164.472 đ** (Ba tỷ sáu trăm ba mươi triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn bốn trăm bảy mươi hai đồng).

**Thời gian bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29 tháng 6 năm 2023.

**Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02922.3881791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Vũ Trường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Mỹ Khánh (niêm yết);
- VKSND huyện Phong Điền, TPCT;
- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Công Trường**